

**Реальная 2-х комнатная квартира за
нереально малые деньги**

**изолированные комнаты,
центральные коммуникации**

Описание

Продаем 2-х комнатную квартиру общей площадью 55,9 кв.м. на 1-м этаже 2х этажного дома, расположенную в поселке Яблоновском, в ближайшем пригороде Краснодара. Уникальная возможность приобрести собственное жилье со всеми центральными коммуникациями по сверхнизкой стоимости и несколькими важными недвижимыми бонусами !



Планировка

Общая площадь квартиры без учета балкона 50,9 кв.м.

Кухня 8,1 кв.м.- комфортная и вместительная.

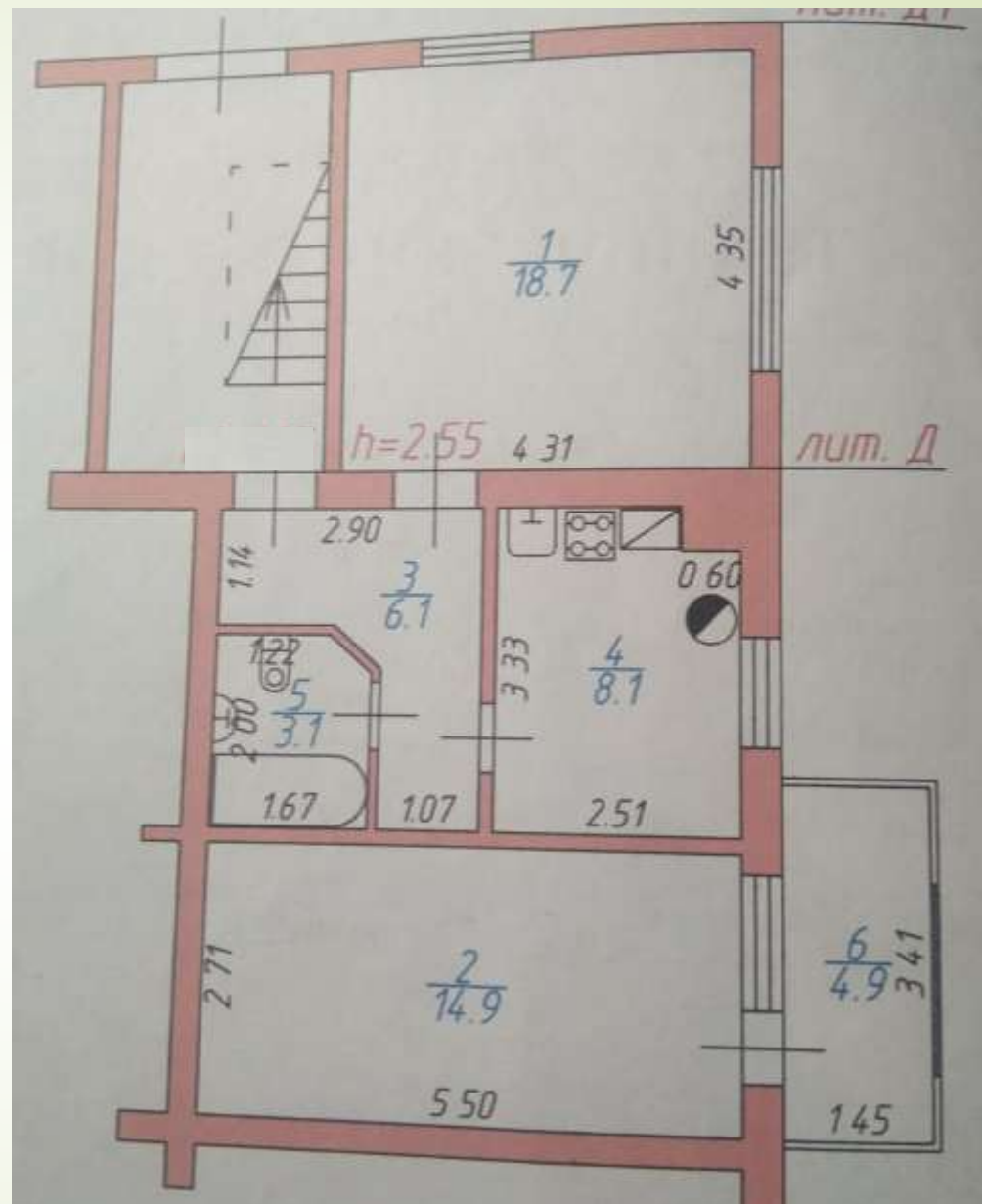
Жилые комнаты изолированы-1) 18,7 кв.м. квадратной формы с двумя окнами и 2) 14,9 кв.м.+ застекленный балкон 4,9 кв.м.

Санузел совмещенный 3,1 кв.м.

Прихожая Г-образной формы чуть более 6 кв.м. В углу оборудованы полки для верхней одежды.

Высота потолков 2,55 метра.

Окна кухни и меньшей по площади комнаты выходят на юг, в зале-на юг и восток!



Состояние

Квартира чистая, в отличном состоянии! Стены всех комнат оклеены обоями, рабочая зона в кухне защищена кафелем. На полу уложен износостойкий ламинат, в большой комнате- советский паркет «шашечки», отциклеванный, прослужит еще длительное время. Потолок зашит гипсокартоном и окрашен. Ванная комната облицована кафелем контрастных тонов. Окна и межкомнатные двери- деревянные. Балкон застеклен, утеплен, выведено освещение, розетки и отопление; сделана отделка стен и потолка пластиковыми панелями. В квартире установлено 2 сплит-системы.





ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Тех условия

В квартиру заведены центральные коммуникации. На холодную воду и электроэнергию установлены счетчики. Горячую воду греет газовая колонка, отопление индивидуальное напольным газовым котлом. Радиаторы отопления металлические с хорошей теплоотдачей. В ванной смонтирован полотенцесушитель из нержавеющей стали, в квартире установлено 2 кондиционера.



Дом и придомовая территория

Дом 2-х этажный, кирпичный с железобетонными межэтажными перекрытиями. Построен в 1973 году. Подъездные пути к дому асфальтовые, оборудованы цветники, двор вымощен тротуарной плиткой, территория закрыта.





Бонусы

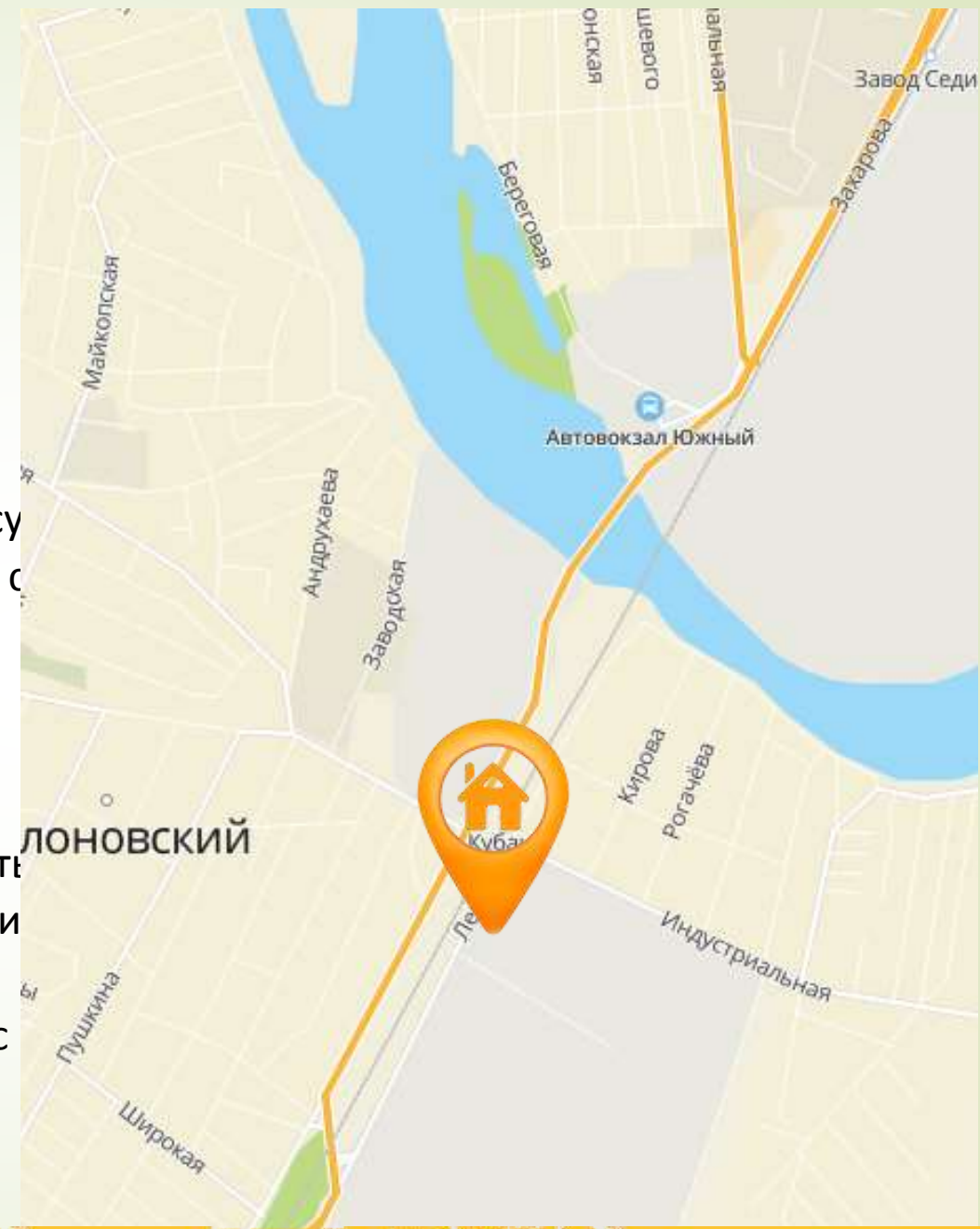
Вместе с приобретением квартиры вы получаете гараж, 2 кладовых помещения во дворе, палисадник и площадку под окнами 10*6 метров, вымощенную тротуарной плиткой, деревья, кустарники и зону отдыха!





Расположение

Дом находится в поселке Яблоновском по адресу ул. Ленина 53/3. Место очень тихое, спокойное, с хорошей экологией, зеленью и отличной инфраструктурой. В радиусе 300 метров магазины Магнит и Пятерочка, пекарня, центральный рынок. В 10 минутах пешей прогулки-школа, детский сад и центральная часть поселка с мясными лавками, банком, аптеками и несколькими маршрутами общественного транспорта. Очень удобный въезд в Краснодар с 2-х направлений, а всего в 200 метрах от дома станция пригородных поездов в Краснодар и Новороссийск!



Расходы и коммунальные платежи

Коммунальные платежи очень низкие- летом до 1200 руб., в отопительный период не превышают 2500 руб.

Документы

Документ-основание: договор купли-продажи квартиры с февраля 2020г.

Кадастровый номер: 01:05:0200163:620.

Форма оплаты: наличные, ипотека, мат капитал, разнообразные сертификаты с указанием полной стоимости в договоре.

Цена

Стоимость 2-х комнатной квартиры с изолированными комнатами, в хорошем состоянии + гараж и 2 кладовые всего

2420 тыс.руб.

Лучшее предложение на рынке недвижимости! Подобных цен не существует!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7 (958) 644-50-08

E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

